

Додаток
до Порядку

ПРИМІРНА ФОРМА АКТА
комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок
збройної агресії Російської Федерації

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова комісії Олександр ЛИСЕНКО
від 25.08.2025 № 354

АКТ

комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок
збройної агресії Російської Федерації

Черкаська область, Черкаський район,
Смілянська територіальна громада, м. Сміла
(назва адміністративно-територіальної одиниці)

25.08.2025

Назва об'єкта, що обстежувався, код згідно з НК 018:2023: житловий будинок садибного типу,
код 1110

Адреса розташування: Черкаська область, Черкаський район, Смілянська територіальна
громада, м. Сміла, пров. Віри Гордієнко, 8.

Кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння): відсутній.

Форма власності: приватна.

Власник (управитель): Ярова Тетяна Федорівна, паспорт громадянина України НС 512339
виданий Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області від 22.07.1998, РНОКПП:
2115002828 та Лісовенко Ольга Петрівна, паспорт громадянина України НС 867492 виданий
Смілянським МРВ УМВС України в Черкаській області від 17.10.2000, РНОКПП: 1432118683
(прізвище, власне ім'я, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податків; назва юридичної
особи, ЄДРПОУ)

Комісія з обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації
(далі - комісія) у складі:

голови комісії Олександра ЛИСЕНКА

заступника голови комісії Богдана ДУБОВСЬКОГО

секретаря комісії Олександра КОЗАЧЕКА

членів комісії Сергія БРАУНЕРА, Ігоря САМОЙЛЕНКА, Євгенія АВРАМЕНКА, Лариси
МАТВЄЄНКО, Миколи ПРОКОФ'ЄВА, Юлії ЛЮБЧЕНКО, Людмили ОМЕЛЬЧЕНКО, Тетяни
ТРУШКОВОЇ, Ірини БОБОШКО, Ірини КОНЧІ, Володимира ЖИВОЛУПА, Олександра
ГОЛОВЧЕНКА, Олексія СКАРГИ, Максима ГЛУЩЕНКА, Ігоря РОМАНЕНКА, Вячеслава
КУЛІНІЧА,

що діють на підставі рішення органу місцевого самоврядування, а у разі його відсутності -
розпорядження начальника військової адміністрації населеного пункту

рішення виконавчого комітету Смілянської міської ради від 19.08.2025 № 377 «Про утворення
комісії для фіксації пошкоджень будівель та споруд, зумовлених збройною агресією російської
федерації»

(дата, номер рішення/розпорядження та назва рішення/розпорядження)

у присутності (власника, співвласників, представника) Ольги Лісовенко та Тетяни Ярової
(прізвище, власне ім'я)
на підставі заяви (за наявності) Ольги Лісовенко та Тетяни Ярової від 29.06.2025.
(прізвище, власне ім'я із зазначенням дати звернення)

та за результатами обстеження, а також результатів аналізу наявної інформації комісія встановила:

1. Загальні характеристики об'єкта:

дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини об'єкт не являється пам'яткою культурної спадщини.

рік будівництва (останнього капітального ремонту, реконструкції): житловий будинок «літ. А, а, а¹, а²,» - 1969 р.; літня кухня «літ. Д» - 1974;

загальна площа, кв. метрів: житловий будинок - «літ. А, а, а¹, а²,» - 125,2; літня кухня «літ. Д» - 1974;

кількість поверхів: житловий будинок «літ. А, а, а¹, а²,» - 1; літня кухня «літ. Д» - 1;

підземних - _____

наземних - житловий будинок «літ. А, а, а¹, а²,»; літня кухня «літ. Д»;

мансардних - _____

кількість секцій: - _____

загальна кількість квартир: - _____

площа вбудованих нежитлових приміщень, кв. метрів: - вбудовані житлові приміщення відсутні.

Інформація щодо наявності правовстановлюючих документів на об'єкт, а також результати виконаних раніше обстежень технічного стану: житловий будинок: Ярова Т.Ф. – свідоцтво про право на спадщину за законом, серія і номер: 1334, виданий 27.10.2023 приватним нотаріусом Черкаського районного нотаріального округу Черкаської області Леус Н.В.; витяг з Державного реєстру речових прав від 27.10.2023 № 352089010 та Лісовенко О.П. – договір про установлення конкретного користування будинковою ділянкою з надвірними спорудами, серія та номер: ВСЕ № 011724 від 21.11.2005, виданий приватним нотаріусом Смілянського міського нотаріального округу Таран Г.В.

(зазначається перелік наявних документів та місце їх зберігання)

Характеристика основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта

Основні конструктивні елементи та інженерні системи об'єкта	Загальна характеристика (основний тип, конструкція, матеріал тощо)
1. Фундаменти	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - бут; літня кухня «літ. Д» - бетон;
2. Вертикальні зовнішні огорожувальні конструкції (стіни)	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - цегла; літня кухня «літ. Д» - цегла;
3. Перекриття: першого поверху	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - дерев'яні; літня кухня «літ. Д» - дерев'яні;
міжповерхові	немає;
горища	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» -

	дерев'яні; літня кухня «літ. Д» - дерев'яні;
4. Покриття	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - двосхилий напіввальмовий дах;; літня кухня «літ. Д» - двосхилий дах;
5. Покрівлі	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - азбестоцементний хвильовий лист; літня кухня «літ. Д» - азбестоцементний хвильовий лист;
6. Заповнення віконних прорізів (вікна)	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - дерев'яні, металопластикові; літня кухня «літ. Д» - дерев'яні;
7. Заповнення дверних прорізів (вхідні двері)	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - дерев'яні; літня кухня «літ. Д» - дерев'яні;
8. Опорядження фасад	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - цегла; літня кухня «літ. Д» - цегла;
підлоги	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - дерев'яні; літня кухня «літ. Д» - дерев'яні;
стеля	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - декоративна шукатурка, пластикова вагонка; літня кухня «літ. Д» - фарбування;
внутрішні стіни	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - побілка, штукатурка; літня кухня «літ. Д» - фарбування;
9. Внутрішні інженерні системи електропостачання	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - наявне; літня кухня «літ. Д» - наявне;
водопостачання	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - наявне; літня кухня «літ. Д» - відсутнє;
газопостачання	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - наявне; літня кухня «літ. Д» - відсутнє;
каналізація	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - відсутня; літня кухня «літ. Д» - відсутня;
опалення	житловий будинок «літ. А, а, а ¹ , а ² ,» - газове; літня кухня «літ. Д» - інформація відсутня;

Примітка. 1. Інформація щодо основних конструктивних елементів та інженерних систем об'єкта зазначається за результатами обстеження, а також наявної проектної та іншої технічної документації (матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень).

2. Загальна характеристика пошкоджень об'єкта:

орієнтовна дата пошкодження об'єкта: 29.06.2025.

ймовірні причини пошкодження об'єкта: ракетно-дронові атаки.

характеристика пошкоджень (з орієнтовним обсягом пошкоджень):

фундамент: пошкоджень не виявлено;

зовнішні стіни, фасад: житловий будинок «літ. А, а, а¹, а²,» - тріщина в цегляній стіні довжиною 1,5 м².

дах/покрівля: житловий будинок «літ. А, а, а¹, а²,» - пошкоджено: 16 м² покрівлі з азбестоцементних хвилястих листів.

внутрішні стіни/перегородки: пошкоджено – пошкодження штукатурки в спальній кімнаті – 1,5 м²; пошкодження штукатурки в спальній кімнаті – 2 м²; пошкодження штукатурки у вітальні – 2,38 м²; пошкодження штукатурки двох стін в кухні – 1,5 м² та 2,35 м²;

підлоги: пошкоджень не виявлено;

заповнення віконних та дверних прорізів: житловий будинок «літ. А, а, а¹, а²,» - пошкоджено 2 дерев'яних вікна - 1 шт. розміром 1,0x0,6 м (0,6 м²); 1шт. розміром 1,0x1,4 м (1,4 м²); 1 пластикове вікно розміром 1,25x0,55 м (0,69 м²); літня кухня «літ. Д» - пошкоджено 3 дерев'яних вікна - 1 шт. розміром 1,50x1,0 м (1,5 м²); 2 шт. розміром 1,0x0,6 м (1,2 м²);

інженерні мережі та обладнання: пошкоджень не виявлено;

інші конструкції та елементи будівлі: житловий будинок «літ. А, а, а¹, а²,» - пошкоджена стеля; пластикова вагонка – 27 м²; пошкодження штукатурки у вітальні – 0,5 м²; пошкодження штукатурки в спальній кімнаті – 1,3 м².

Інформація щодо виконаних на дату обстеження ремонтно-відновлювальних робіт: на дату обстеження ремонтно-відновлювальні роботи не проводились.

Інша додаткова інформація: _____

Висновки:

1. Елементи об'єктів, по яких проводилася фіксація пошкоджень, в залежності від ступеня пошкоджень, потребують відновлення, ремонту та заміни.
2. Немає необхідності в проведенні технічного обстеження об'єкта: житловий будинок житловий будинок «літ. А, а, а¹, а²,», літня кухня «літ. Д» відповідно до порядку прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 № 257.

До акта комісійного обстеження додаються: 29 фотографій пошкоджень об'єктів.

(перелік документів, у тому числі результати фотофіксації пошкодженого об'єкта)

Заступник голови

(підпис)

Богдан ДУБОВСЬКИЙ

(власне ім'я, прізвище)

Члени комісії

(підпис)

Ігор САМОЙЛЕНКО

(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Сергій БРАУНЕР

(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Олександр КОЗАЧЕК

(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Євгеній АВРАМЕНКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Микола ПРОКОФ'ЄВ
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Юлія ЛЮБЧЕНКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Людмила ОМЕЛЬЧЕНКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Тетяна ТРУШКОВА
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Володимир ЖИВОЛУП
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Олександр ГОЛОВЧЕНКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Олексій СКАРГА
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Ірина БОБОШКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Ірина КОНЧА
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Максим ГЛУЩЕНКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Ігор РОМАНЕНКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Вячеслав КУЛІНІЧ
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Лариса МАТВЄЄНКО
(власне ім'я, прізвище)

Власник
(управитель/представник)
(у разі участі в обстеженні)

(підпис)

Ольга ЛІСОВЕНКО
(власне ім'я, прізвище)

(підпис)

Тетяна ЯРОВА
(власне ім'я, прізвище)

Примітка. У висновках зазначається інформація відповідно до пункту 8¹ Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 473.

{Порядок доповнено Додатком згідно з Постановою КМ № 700 від 14.06.2022; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 296 від 14.03.2025}

пров. В. Гордієнко, 8



















