

Пояснювальна записка

до проекту рішення міської ради:

«Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна м.Сміла»

Проект рішення міської ради «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна м.Сміла» підготовлений в зв'язку зі змінами законодавства з питань приватизації та встановленими вимогами, якими визначено шляхи викупу орендарем державного та комунального майна, у разі проведення ним невід'ємних поліпшень. Так відповідно до ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна здійснюється у порядку, визначеному місцевою радою, тобто власником комунального майна. На дату розробки зазначеного проекту рішення діє відповідний порядок, затверджений виконавчим комітетом від 13.03.2014 № 79 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця комунального майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна м.Сміла», що не відповідає вимогам Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна». Тобто на сьогодні такий механізм, визначений власником майна (міською радою), – відсутній.

Метою розробки проекту є затвердження власником майна – міською радою порядку надання згоди орендарю комунального майна дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Рішення підготовлено відповідно до ст. 25, п. 3 ч. 4 ст. 42, ч. 1 ст. 59, ч. 5 ст. 60 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 18 Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна».

Реалізація прийнятого рішення додаткових коштів не потребує.

Зацікавлені сторони – міська рада.

Відповідно до висновку Державної регуляторної служби України (далі - ДРС) від 10.10.2018 №9994/0/20-18 проект рішення містить норми регуляторного характеру та його прийняття потребує реалізації процедур, передбачених чинним законодавством у сфері регуляторної діяльності. Відповідно до роз'яснення ДРС від 05.04.2018 розробник регуляторного акта може визначати спосіб оприлюднення регуляторних актів. Таким чином

повідомлення про оприлюднення регуляторного акта опубліковано в газеті «Сміла від 12.12.2018 №50 (11412).

Проект рішення, аналіз регуляторного акта та пояснювальна записка до проекту рішення розміщені в мережі Інтернет 12.12.2018 на сайті міської ради з метою отримання зауважень та пропозицій.

Проект рішення потребує громадського обговорення. Термін обговорення становить 1 місяць з дня оприлюднення (з 12.12.2018).

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект рішення потребує погодження Державною регуляторною службою України. Погодження отримано листом ДРС України від 05.03.2019 №1400/0/20-19, в якому службою надані рекомендації щодо визначення термінів отримання орендарями дозволів на здійснення невід'ємних поліпшень.

Зауваження щодо аналізу регуляторного впливу до проекту, які були надані ДРС України, усунені. Аналіз регуляторного впливу приведений у відповідність до Методики проведення аналізу регуляторного акта, затвердженою постановою КМУ від 16.12.2015 № 1151.

Проект потребує прогностичної оцінки, основні прогностичні показники наведені в аналізі регуляторного впливу.

Щодо регуляторного впливу акта будуть проводитися відстеження відповідно до чинного законодавства за визначеними прогностичними показниками.

Начальник управління
економічного розвитку
_____ 2019 р.

_____ О.М.Плакса